



**SPREEONE LIVING AM SALZUFER
STAMMT AUS DER HAND DES
RENOMMIERTEN ARCHITEKTUR-
BÜROS NÖFER ARCHITEKTEN.**

Hier sind angelehnt an den Stil der neuen Moderne 156 Neubauwohnungen mit moderner Ausstattung und Klinkerfassade mit außergewöhnlichem zentralen Hochgarten und Rooftop-Deck entstanden.

Die 1- bis 3-Zimmer-Mietwohnungen mit Highspeed-Internet (Glasfaserkabel) sind alle mit einer Einbauküche und hochwertigen Bodenbelägen ausgestattet und haben einen Blick in die umgebenden Gartenanlagen bis hin zum Spreeufer mit Uferpromenade. Im Erdgeschoss bietet ein hochmoderner EDEKA-Markt gute Einkaufsmöglichkeiten.

**SPREEONE LIVING AT SALZUFER,
DESIGNED BY THE WELL-KNOWN
ARCHITECTURAL OFFICE NÖFER
ARCHITEKTEN.**

SpreeOne is a delightful and creative project with 156 apartments and a spectacular architectural design. Highlights are the high-rise garden in the center courtyard and the rooftop deck.

All apartments with highspeed internet are equipped with a fitted kitchen and have a high-quality flooring. All of them offer a view overlooking your own little Central-Park or the Spree and the beautiful water-front promenade. On the ground floor a state-of-the-art supermarket offers comfortable shopping.

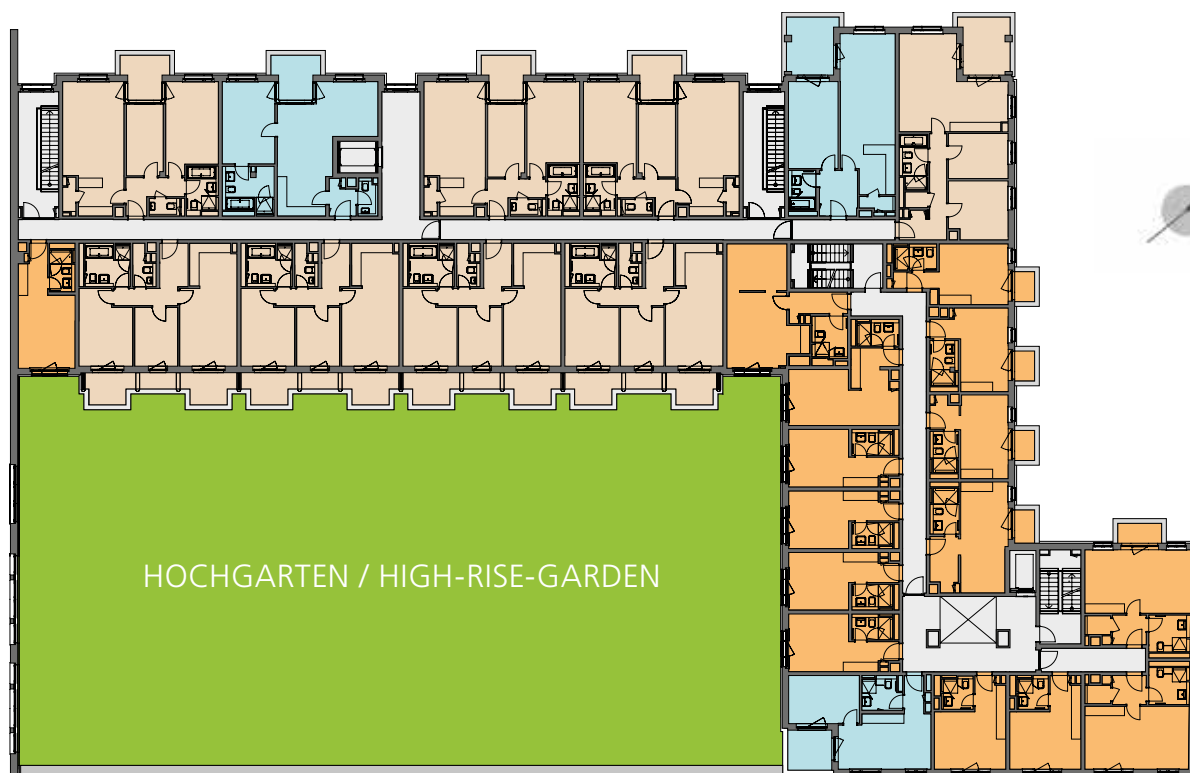


IHRE ANSPRECHPARTNERIN: FELICIA TREPTE

TELEFONNUMMER: +49 30 398 85 235 · E-MAIL: VERTRIEBBERLIN@OPTIMA-FIRMENGRUPPE.DE

OPTIMA-AEGIDIUS-FIRMENGRUPPE · NIEDERLASSUNG BERLIN
TERMINE NUR NACH VEREINBARUNG

2. Obergeschoss (Beispiel)



— 3-Zimmer-Wohnung — 2-Zimmer-Wohnung — Micro-Apartment

ANGABENVORBEHALT

Die Grundrissabbildungen sind Darstellungen aus der Sicht des Illustrators. Darin enthaltene Möblierungsvorschläge sind lediglich beispielhafte Darstellungen. Änderungen aller Art sind vorbehalten. Art und Umfang der Ausstattung werden allein durch den Mietvertrag festgelegt. Planungsstand: März 2019.

The floor plan illustrations are representations from the illustrators' point of view. Furnishing proposals contained therein are merely exemplary representations. All types of changes are reserved. Type and scope of equipment are determined solely by the lease agreement. Planning status: March 2019.

DETAILS

WOHNUNGEN 156

units 156

MASSE 23 bis 95 m²

size 23-95 sqm

ZIMMER 1 bis 3

rooms 1-3 rooms

BEZUG Bezug je nach Verfügbarkeit

move-in Available subject to availability

MIETPREISE ab 18,00 EUR/m² kalt

price per sqm starting at 18.00 €/sqm (net)

GESCHOSSE 6

levels 6



SPREE-UFERPROMENADE



IHRE ANSPRECHPARTNERIN: FELICIA TREPTE

TELEFONNUMMER: +49 30 398 85 235 · E-MAIL: VERTRIEBBERLIN@OPTIMA-FIRMENGROUPE.DE

OPTIMA-AEGIDIUS-FIRMENGROUPE · NIEDERLASSUNG BERLIN
TERMINE NUR NACH VEREINBARUNG

Micro Apartment (Musterwohnung)



OHNE MASSSTAB

ANGABENVORBEHALT

Die Grundrissabbildungen sind Darstellungen aus der Sicht des Illustrators. Darin enthaltene Möblierungsvorschläge sind lediglich beispielhafte Darstellungen. Änderungen aller Art sind vorbehalten. Art und Umfang der Ausstattung werden allein durch den Mietvertrag festgelegt. Planungsstand: März 2019.

The floor plan illustrations are representations from the illustrators' point of view. Furnishing proposals contained therein are merely exemplary representations. All types of changes are reserved. Type and scope of equipment are determined solely by the lease agreement. Planning status: March 2019.



DETAILS ZUM MÖBEL SPECIAL FÜR SPREEONE MIETER UND ZU MOBILITY-VORTEILEN RUND UM DAS PROJEKT FINDEN SIE UNTER WWW.SPREEONE-LIVING.DE ODER NUTZEN SIE GANZ EINFACH DEN NEBENSTEHENDEN QR-CODE.

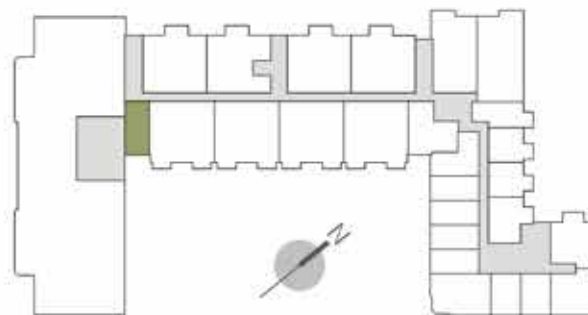
WOHNUNG NR. 34

HAUS 2, 2 OBERGESCHOSS . house 2, level 2

| | |
|-----------------|----------------------|
| WOHNEN/SCHLAFEN | 21,57 m ² |
| living space | 21.57 sqm |

| | |
|------|---------------------|
| BAD | 3,98 m ² |
| bath | 3.98 sqm |

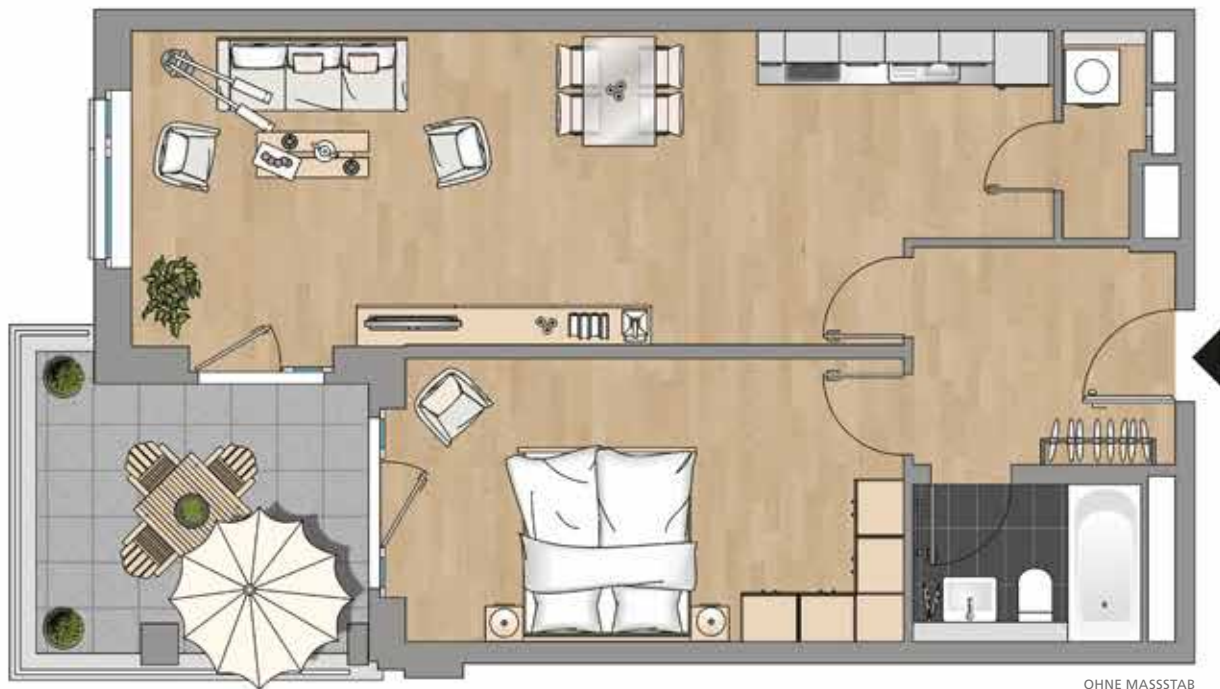
| | |
|------------------|----------------------|
| GESAMTWOHNFLÄCHE | 25,55 m ² |
| size | 25.55 sqm |



IHRE ANSPRECHPARTNERIN: FELICIA TREPTE

TELEFONNUMMER: +49 30 398 85 235 . E-MAIL: VERTRIEBBERLIN@OPTIMA-FIRMENGRUPPE.DE

OPTIMA-AEGIDIUS-FIRMENGRUPPE . NIEDERLASSUNG BERLIN
TERMINE NUR NACH VEREINBARUNG



ANGABENVORBEHALT

Die Grundrissabbildungen sind Darstellungen aus der Sicht des Illustrators. Darin enthaltene Möblierungsvorschläge sind lediglich beispielhafte Darstellungen. Änderungen aller Art sind vorbehalten. Art und Umfang der Ausstattung werden allein durch den Mietvertrag festgelegt. Planungsstand: März 2019.

The floor plan illustrations are representations from the illustrators' point of view. Furnishing proposals contained therein are merely exemplary representations. All types of changes are reserved. Type and scope of equipment are determined solely by the lease agreement. Planning status: March 2019.

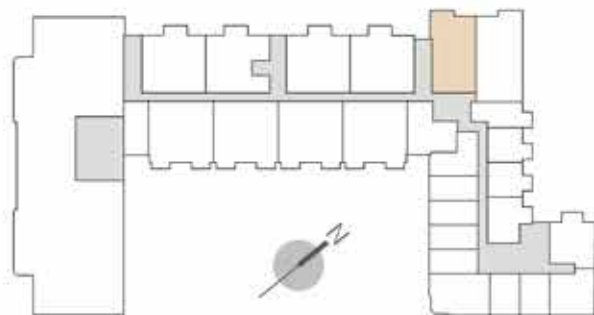


DETAILS ZUM MÖBEL SPECIAL FÜR SPREEONE MIETER UND ZU MOBILITY-VORTEILEN RUND UM DAS PROJEKT FINDEN SIE UNTER WWW.SPREEONE-LIVING.DE ODER NUTZEN SIE GANZ EINFACH DEN NEBENSTEHENDEN QR-CODE.

WOHNUNG NR. 29

HAUS 2, 2 OBERGESCHOSS . house 2, level 2

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| DIELE hall | 6,94 m ² 6.94 sqm |
| BAD bath | 4,64 m ² 4.64 sqm |
| ZIMMER 01 room 01 | 17,09 m ² 17.09 sqm |
| ZIMMER 02 room 02 | 29,26 m ² 29.26 sqm |
| KÜCHE kitchen | 3,74 m ² 3.74 sqm |
| WM washing mashine | 1,86 m ² 1.86 sqm |



| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| BALKON ZU 50 % balcony 50% | 5,57 m ² 5.57 sqm |
| GESAMTWOHNFLÄCHE size | 69,10 m ² 69.10 sqm |



IHRE ANSPRECHPARTNERIN: FELICIA TREPTE

TELEFONNUMMER: +49 30 398 85 235 . E-MAIL: VERTRIEBBERLIN@OPTIMA-FIRMENGRUPPE.DE

OPTIMA-AEGIDIUS-FIRMENGRUPPE . NIEDERLASSUNG BERLIN
TERMINE NUR NACH VEREINBARUNG



OHNE MASSSTAB

ANGABENVORBEHALT

Die Grundrissabbildungen sind Darstellungen aus der Sicht des Illustrators. Darin enthaltene Möblierungsvorschläge sind lediglich beispielhafte Darstellungen. Änderungen aller Art sind vorbehalten. Art und Umfang der Ausstattung werden allein durch den Mietvertrag festgelegt. Planungsstand: März 2019.

The floor plan illustrations are representations from the illustrators' point of view. Furnishing proposals contained therein are merely exemplary representations. All types of changes are reserved. Type and scope of equipment are determined solely by the lease agreement. Planning status: March 2019.

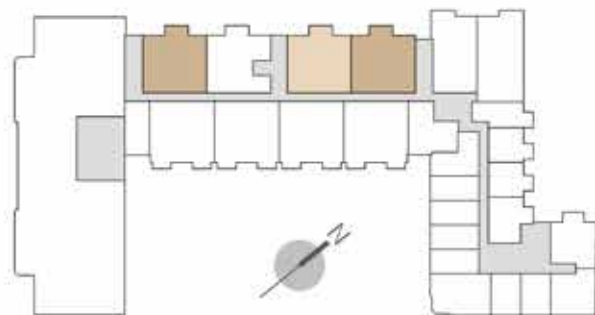
DETAILS ZUM MÖBEL SPECIAL FÜR SPREEONE MIETER UND ZU MOBILITY-VORTEILEN RUND UM DAS PROJEKT FINDEN SIE UNTER WWW.SPREEONE-LIVING.DE ODER NUTZEN SIE GANZ EINFACH DEN NEBENSTEHENDEN QR-CODE.



WOHNUNG NR. 31

HAUS 2, 2 OBERGESCHOSS . house 2, level 2

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| DIELE hall | 5,96 m ² 5.96 sqm |
| BAD bath | 6,09 m ² 6.09 sqm |
| ZIMMER 01 room 01 | 22,87 m ² 22.87 sqm |
| ZIMMER 02 room 02 | 10,73 m ² 10.73 sqm |
| ZIMMER 03 room 03 | 17,90 m ² 17.90 sqm |
| WC toilet | 2,06 m ² 2.06 sqm |
| WM washing mashine | 1,70 m ² 1.70 sqm |



| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| KÜCHE kitchen | 6,88 m ² 6.88 sqm |
| BALKON ZU 50 % balcony 50% | 3,75 m ² 3.75 sqm |
| GESAMTWOHNFLÄCHE size | 77,94 m ² 77.94 sqm |



IHRE ANSPRECHPARTNERIN: FELICIA TREPTE

TELEFONNUMMER: +49 30 398 85 235 . E-MAIL: VERTRIEBBERLIN@OPTIMA-FIRMENGRUPPE.DE

OPTIMA-AEGIDIUS-FIRMENGRUPPE . NIEDERLASSUNG BERLIN
TERMINE NUR NACH VEREINBARUNG